AMENDEMENTS

Numéros	Descriptions	
1	**Règlement numéro 2011-01, 21 avril 2011**	
	article 4	ajouté, note « 16-A ».
2	**Règlement numéro 2012-03, 16 août 2012**	
	article 22	ajouté, note « 18 »;
		remplacé, marge de recul, 15 par le chiffre 14;
		remplacé, marge de recul, 3 par le chiffre 1,5;
		ajouté, note « 19 »;
		ajouté, note « 20 »;
		ajouté, usage à la zone 22-C;
		abrogé, zones 33-AI, 35-AI, 36-AI et 37-AI.
3	**Règlement numéro 2013-01, 22 août 2013**	
	article 5	ajouté, note « 17 »;
		remplacé, marge de recul, 14 par le chiffre 8.
4	**Règlement numéro 2014-04, 21 août 2014**	
	article 2c	ajouté, note « 21 », autres usages permis, zones 27-C et 28-P.
5	**Règlement numéro 2015-04 , 17 mars 2016**	
	article 2	ajouté, usages habitation uni. Isolée, bif. Isolée, multifam., zone 28-P.
6	**Règlement numéro 2016-03, 3 juin 2016**	
	article 3	modifié dominance zone 50-R pour 50-C;
		ajouté, usage restauration, zone 50-C;
	article 8	ajouté, note « 7 », autres usages permis, zone 19-C.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-RENÉ-DE-MATANE

Cette grille fait partie intégrante du règlement no. **2009-03**

Authentifiée le :

Le maire

La directrice générale

Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #
21 avril. 2011	2011-01.	03-06-2016	2016-03		
16 août 2012	2012-03.				
24 sept. 2013	2013 01				
21 août 2014	2014 04				
17 mars 2016	2015-04				

Grille des spécifications

1/2

USAGES	NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCES																														
	1-F	**2-F**	**3-F**	**4-F**	**5-F**	**6-AV**	**7-Af**	**8-F**	**9-F**	**10-F**	**11-F**	**12-F**	**14-ZAD**	**15-R**	**16-C**	**17-R**	**18-R**	**19-C**	**20-I**	**22-C**	**23-R**	**24-R**	**25-R**	**26-C**	**27-C**	**28-P**	**29-R**	**30-R**	**31-R**	**32-R**		
Habitation																																
Unifamiliale isolée	●	●	●	●	●			●		●		●		●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
Unifamiliale jumelée														●		●	●				●	●	●	●	●		●	●	●	●		
Unifamiliale en rangée																																
Bifamiliale isolée	●	●	●	●	●			●		●		●		●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
Bifamiliale jumelée																																
Bifamiliale en rangée																																
Multifamiliale																						●		●	●	●						
Communautaire																								●	●	●						
Maison mobile ou unimodulaire																					●											
INDUSTRIEL																																
Industrie manufacturière artisanale	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●							●													
Industrie manufacturière légère																			●													
Industrie moyenne et lourde																																
COMMERCIAL À CONTRAINTES																																
Construction et travaux publics	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●																				
Commerce de gros et entreposage	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●																				
Services de réparation des véhicules automobiles	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●							●													
TRANSPORT																																
Transport de nature locale																								●	●							
Stationnement																																
COMMERCE																																
Vente au détail: marchandise en général	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●						●	●							
Vente au détail: produits de l'alimentation	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●		●				●	●							
Vente au détail: automobiles et embarcations	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●						●	●													
Poste d'essence																				●												
Restauration	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●		●				●	●							
Bar	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●						●	●							
Hôtellerie	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●						●	●							
SERVICES																																
Services professionnels et d'affaires	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●		●				●	●							
Services personnels	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●		●				●	●							
Services gouvernementaux	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●		●				●	●	●						
Services publics et communication	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●			●			●	●	●				●	●							
COMMUNAUTAIRE																																
Services communautaires de nature locale																								●	●	●						
LOISIR																																
Loisir intérieur															●									●	●	●						
Loisir extérieur léger																										●						
Loisir extérieur de grande envergure	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●																				
Loisir à contraintes																										●						
EXPLOITATION PRIMAIRE																																
Agriculture et activités reliées à l'agriculture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																				
Foresterie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																				
Autres ressources	●		●		●																											
AUTRE USAGES PERMIS (voir notes en annexe du Règlement de zonage)	1	1	1	1	1	1, 2, 3, 4, 5, 17	1, 2, 3, 4,5	1	1	1	1	1	15	6, 7, 8	6, 7	6, 7	6, 7	6,7		6, 7, 9	6, 7	6, 7	6, 7	6, 7, 10	6, 7, 10,21	6, 16-A, 21	6, 7	6, 7	6, 7	6, 7, 8		
USAGES NON PERMIS (voir notes en annexe du Règlement de zonage)	14,19, 20	14,19, 20	14,19, 20	14,19, 20	14,19, 20	12, 14,19, 20	12, 14,19, 20	14,19, 20	14,19, 20	14,19, 20	14,19, 20	14,19, 20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18 , 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20		
NORMES D'IMPLANTATION																																
Hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	3	3	3	2	2	2	2		
Coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0.3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,8	0,6	0,6	0,3	0,8	0,6	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,3	0,3		
Marge de recul avant minimale (en mètres)	8	8	8	14	8	14	14	8,0	8,0	8	8,0	8,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	10,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	3,0	6,0	6,0	6,0		
Marge de recul latérale minimale (en mètres)	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	3,0	1.50	1.50	3,0	6,0	3,0	1.50	1.50	1.50	3,0	3,0	3,0	1.50	1.50	1.50	1.50		
Somme des marges latérales minimale (en mètres)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	6,0	4,5	4,5	6,0	12,0	6,0	4,5	4,5	4,5	6,0	6,0	6,0	4,5	4,5	4,5	4,5		
Marge de recul arrière minimale (en mètres)	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	9,0		
Type d'entreposage extérieur	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E						A	ACE													

NOTE: EN PLUS DES DISPOSITIONS PRÉVUES À LA PRÉSENTE GRILLE DE SPÉCIFICATIONS, LE CHAPITRE 14 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE PRÉVOIT DES NORMES PARTICULIÈRES POUR CERTAINS USAGES OU ACTIVITÉS.

Amendements	2.3	2.3	2,3	2	2,3	2,3	2	2	2	2,3	2	2	2	2	2	2	2	2,6	2	2	2	2	2	2	2,4	1,2,4,5	2	2	2	2		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-RENÉ-DE-MATANE

Cette grille fait partie intégrante du règlement no. **2009-03**

Authentifiée le :

Le maire

La directrice générale

Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #
16 août 2012	2012-03.				
24 sept. 2013	2013-01				
21 aout 2014	2014-04				
11 mars 2016	2015-04				
3 juin 2016	2016-03				

Grille des spécifications

2/2

USAGES	34-Af	38-Af	39-F	40-Cv	41-R	42-R	43-F	44-F	50-C	51-I	52-C	53-R	54-R				
HABITATION																	
Unifamiliale isolée			●		●	●	●	●	●		●	●	●				
Unifamiliale jumelée											●	●	●				
Unifamiliale en rangée																	
Bifamiliale isolée			●		●	●	●	●	●		●	●	●				
Bifamiliale jumelée																	
Bifamiliale en rangée																	
Multifamiliale											●						
Communautaire																	
Maison mobile ou unimodulaire																	
INDUSTRIE																	
Industrie manufacturière artisanale			●				●	●		●							
Industrie manufacturière légère										●							
Industrie moyenne et forte																	
COMMERCIAL À CONTRAINTES																	
Construction et travaux publics			●				●	●									
Commerce de gros et entreposage			●				●	●									
Services de réparation des véhicules automobiles			●				●	●									
TRANSPORT																	
Transport de nature locale																	
Stationnement																	
COMMERCE																	
Vente au détail: marchandise en général			●				●	●			●						
Vente au détail: produits de l'alimentation			●				●	●			●						
Vente au détail: automobiles et embarcations			●				●	●			●						
Poste d'essence											●						
Restauration			●			●	●	●	●		●						
Bar			●				●	●			●						
Hôtellerie			●				●	●			●						
SERVICES																	
Services professionnels et d'affaires			●				●	●			●						
Services personnels			●				●	●			●						
Services gouvernementaux			●				●	●			●						
Services publics et communication			●				●	●		●	●						
COMMUNAUTAIRE																	
Services communautaires de nature locale																	
LOISIR																	
Loisir intérieur											●						
Loisir extérieur léger				●													
Loisir extérieur de grande envergure			●	●			●	●									
Loisir à contraintes																	
EXPLOITATION PRIMAIRE																	
Agriculture/ activités reliées à l'agriculture	●	●	●				●	●									
Foresterie	●	●	●				●	●									
Autres ressources							●										
AUTRE USAGES PERMIS (voir notes en annexe du Règlement de zonage)	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3, 4, 5	1, 11	1	6, 7	6, 7	1	1	6, 7		6, 7, 10	6, 7	6, 7				
USAGES NON PERMIS (voir notes en annexe du Règlement de zonage)	12, 14, 19,20	12, 14, 19,20	14,19, 20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,19, 20	14,19, 20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20	14,18, 19,20				
NORMES D'IMPLANTATION																	
Hauteur maximale (étage)	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,3		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,3
Marge de recul avant minimale (en mètres)	6,0	8,0	8,0		6,0	6,0	8.0	8.0	6,0	7,0	6,0	6,0	6,0	7,0	6,0	6,0	6,0
Marge de recul latérale minimale (en mètres)	1.5	1.5	1.5		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	6,0	3,0	1.5	1.5	6,0	3,0	1.5	1.5
Somme des marges latérales minimale (en mètres)	4,5	4,5	4,5		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	12,0	6,0	4,5	4,5	12,0	6,0	4,5	4,5
Marge de recul arrière minimale (en mètres)	9,0	9,0	9,0		6,0	6,0	9,0	9,0	6,0	9,0	6,0	6,0	6,0	9,0	6,0	6,0	6,0
Type d'entreposage extérieur	E	E	E				E	E		E				E			

NOTE: EN PLUS DES DISPOSITIONS PRÉVUES À LA PRÉSENTE GRILLE DE SPÉCIFICATIONS, LE CHAPITRE 14 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE PRÉVOIT DES NORMES PARTICULIÈRES POUR CERTAINS USAGES OU ACTIVITÉS.

	34-Af	38-Af	39-F	40-Cv	41-R	42-R	43-F	44-F	50-C	51-I	52-C	53-R	54-R				
Amendements	2	2	2	2	2	2			6		2.3	2.3	2	2	2	2	2